

Цены на рынке жилья

По данным выборочного обследования организаций, осуществляющих операции с недвижимостью, в IV квартале 2023г. по сравнению с предыдущим кварталом цены на первичном рынке жилья в Кемеровской области-Кузбассе увеличились в среднем на 0,5% (за год - на 4,9%), на вторичном – на 5,8% (на 17,3%).

Уровни средних цен на жилье и их изменения приводятся в таблице:

на конец периода

	Средняя цена 1 м ² общей площади, рублей	В % к		2023г. в % к 2022г.
		III кварталу 2023г.	IV кварталу 2022г.	
Первичный рынок				
все квартиры	103206	100,5	104,9	104,8
из них квартиры:				
среднего качества (типовые)	104750	102,4	105,0	103,7
улучшенного качества	102193	99,2	104,9	105,6
Вторичный рынок				
все квартиры	95381	105,8	117,3	113,8
из них квартиры:				
низкого качества	78978	105,1	118,5	114,3
среднего качества (типовые)	91577	107,7	121,7	117,2
улучшенного качества	101129	103,2	112,5	110,7
элитные	126181	113,6	114,0	106,9